

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.09 Основы управления земельно-имущественным  
КОМПЛЕКСОМ

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.36 Организация инвестиционно-строительной деятельности

Форма обучения

очная

Год набора

2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

ст. преподаватель , Категорская Т.П.

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы управления земельно-имущественным комплексом» является изучение студентами теории и практики управления земельно-имущественным комплексом, специфики управления отдельными его элементами, обуславливаемого экономическими, правовыми и техническими особенностями движимого и недвижимого имущества.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- изучение теоретических основ принятия управленческих решений;
- исследование состава и структуры земельно-имущественного комплекса;
- определение принципов и методов эффективного управления объектами земельно-имущественного комплекса;
- выявление специфики управления отдельными элементами земельно-имущественного комплекса.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-3: Способен проводить научный поиск и осуществлять разработку материалов и документов, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов, в том числе для инженерно-технического сопровождения объектов капитального строительства на всех этапах жизненного цикла</b>	
ПК-3.2: Разрабатывает документы для планирования реализации инвестиционно-строительных проектов, в том числе с применением программных комплексов	сновные этапы управленческой экспертизы в отношении объектов земельно-имущественного комплекса и их содержание использовать информацию нормативно-правового характера для определения соответствия фактического использования объектов земельно-имущественного комплекса законодательным нормам приемами сбора и систематизации информационных материалов нормативно-правового характера для обоснования управленческих решений применительно к объектом земельно-имущественного комплекса

### 1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	с
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Возникновение и развитие научной теории управления</b>											
		1. Основные понятия, задачи и принципы управления земельно-имущественным комплексом		2							
		2. Функции и цели системы управления. Классификация методов управления. Виды и задачи управления. Понятие и сущность управленческих процессов				4					
		3. Научные основы управления земельно-имущественным комплексом. Отражение содержания землеустройства в Земельном Кодексе России. Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости.								12	
<b>2. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории</b>											
		1. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории		4							

2. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения.			6					
3. Формы административно - территориального устройства. Элементы и модели территориального управления.							12	
<b>3. Основы территориального управления</b>								
1. Функции и механизм территориального управления. Механизм принятия управленческих решений. Критерии и показатели эффективности территориального управления. Принцип разделения властей.	4							
2. Определение полномочий Президента РФ, в области управления земельно – имущественным комплексом. Определение полномочий Правительства РФ, федеральных министерств в области управления земельно – имущественным комплексом. Определение полномочий Государственной Думы и Совета Федерации в области управления земельно – имущественным комплексом			8					
3. Структура и модели управления имуществом. Управление государственным имуществом. Приватизация как форма управления государственным имуществом. Управление муниципальным имуществом. Управление частной собственностью							14	
<b>4. Основы экономического</b>								

1. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий. Экономическая безопасность территорий. Рынок труда и кадровый потенциал территорий	2							
2. Определение целевого назначения, формы собственности, состояния и уровня использования земель. Анализ земельного баланса территории Составление экономической характеристики земельно-имущественного комплекса.			2					
3. Виды и задачи, структура процесса управления земельно-имущественным комплексом			2					
4. Классификация методов, особенности и проблемы управления земельно-имущественным комплексом			2					
5. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории			2					
6. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий			2					
7. Инженерное обустройство и оборудование территорий			2					
8. Задания по модулю "Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом"							8	
<b>5.</b>								
1.								
2. Управление земельно-имущественным комплексом на стратегическом уровне	2							
3. Управление земельно-имущественным комплексом на тактическом уровне	2							

4. Управление земельно-имущественным комплексом на оперативном уровне	2							
5. Управление земельно-имущественным уровнем на стратегическом уровне			2					
6. Управление земельно-имущественным уровнем на тактическом уровне			2					
7. Управление земельно-имущественным уровнем на оперативном уровне			2					
8. Задания по модулю "Организация работы по управлению земельно-имущественным комплексом"							8	
Всего	18		36				54	



## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
2. Сарченко В. И. Методология разработки и реализации инновационных решений по комплексной жилой застройке территорий генплана города со скрытым инвестиционным потенциалом (Теория и практика): учебное пособие(Красноярск).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft Windows (актуальная версия).
2. Microsoft Office Professional (актуальная версия).

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости.
2. Справочная система Консультант Плюс.
3. Информационно-поисковая система строителя.
4. Информационный строительный портал.
5. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство).

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.

Для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине необходимо проектора проектор, позволяющего демонстрировать подготовленные слайды, отражающие содержание учебного курса.